Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Río Grande, 05 de diciembre de 2022.-

Informe Nº 505/2022.

Ref: Expte. MECCT-E – 75458 - 2022

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 201/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 185/22, Expediente MECCT E-75458/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN CLOACAL DE EDIFICIOS EDUCATIVOS – ZONA NORTE Y CENTRO – 2022" con un presupuesto oficial de PESOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO CON 54/100 ($ 28.882.508,54) y un plazo de ejecución de SETENTA Y CINCO (75) días corridos, y a prima facie se observan errores de carácter subsanable, que impide un correcto análisis:

Invitaciones realizadas:

FERNANDO BARRIOS, LA POLAR SAS, ANDRADA MARCELA, VILLAFAÑE WALTER y LEVANTAR SRL.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 201/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO CON 54/100 ($ 28.882.508,54).
Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 09/100 ($288.825,09).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 1 de diciembre de 2022, a las 14:00hs, recibiéndose a las 10:50 hs. el sobre perteneciente a la empresa LEVANTAR S.R.L. constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de $ 33.287.138,59 (PESOS TREINTA Y TRÉS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 59/100).
En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 28.882.508,54	**$ 33.287.138,59**	**15,25%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Cap. Prof. Cintio
Leg. 33484/1M/00

Arq. Garcia Aziz Leg. 18897548/00

ARQ. PAOLA SOSA
Leg. 27566266/03

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 10:50 hs
OFERENTE: LEVANTAR S.R.L. CUIT N° 30-71680464-6
COTIZACIÓN: $ 33.287.138,59 (PESOS TREINTA Y TRÉS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 59/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		
		Seguro de Caución	SI	Póliza de seguro de caución N°295272 extendido por la compañía BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. por un monto de $ 288.825,09 (pesos doscientos ochenta y ocho mil ochocientos veinticinco con 09/100)
		Fianza Bancaria		
	(Sólo Sociedades Cooperativas, con un máximo $620.000,00)	Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 24 de noviembre de 2022 y avalada por la M.M.O BAHAMONDE VALERIA M.E.C.C.Y.T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV		SI	
6	Análisis de precios ANEXO VIII		SI	
7	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado			
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		SI	PRESENTA CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

Arq. BADRIA ATIEZ, 18.897.548/00 Leg.

ARQ. PAULA SOSA Leg. 27566266/03

	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 29/12/2022
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 25/05/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 25/05/2023
11	CD – RESPALDO DIGITAL	SI	PRESENTA DISPOSITIVO DIGITAL CD.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por la M.M.O. Valeria BAHAMONDE

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial **-10 %**	Presupuesto Oficial **+20 %**	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**LEVANTAR S.R.L.**	**$ 28.882.508,54**	$ 288.825,09	$ 25.994.257,69	$ 34.659.010,25	$ 33.287.138,59	**SI**

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	MANTENIMIENTO CLOACAL	$25.995.135,62	$23.395.622,06	**$29.948.893,36**	$31.194.162,74	15,21%
2	ARREGLO, RELLENO Y COMPACTACION	$610.919,40	$549.827,46	**$707.387,55**	$733.103,28	15,79%
3	PINTURA	$1.719.185,16	$1.547.266,64	**$1.991.848,32**	$2.063.022,19	15,86%
4	LIMPIEZA DE OBRA	$557.268,36	$501.541,52	**$639.009,36**	$668.722,03	14,67%
		$28.882.508,54	$25.994.257,69	**$33.287.138,59**	$34.659.010,25	15,25%

El P.B.C. establece en el punto 2.7.2.3 que a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo

Arq. BARRIA. ARIEL Leg. 10891548/00

ARQ. PAULA SOSA
Leg. 27566266/03

y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no superar dicho porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por Arq. Francisco F. González MAT. PROF N°119.- MAT. MUNIICPAL N°632.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, se observan errores subsanables:

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41.

De la planilla de los Análisis de Precios se advierte que:

El precio del "Costo Unitario" y del "Precio Unitario" de los ítems 1.4 y 1.5 son incorrectos.

Ésta comisión recomienda, requerirle al oferente que realice las correcciones correspondientes.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Ezequiel Adrián Aimetta, certificada por Agente de Planta Permanente, Arq. Nelson Ariel Barria Legue.

Presenta el Contrato de Sociedad de Responsabilidad Limitada y DISPOSICIÓN IGJ Nº N° 301/2020, certificada por Agente de Planta Permanente, Arq. Nelson Ariel Barria Legue.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 25/05/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 25/05/20232, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:53219.

11°. ANTECEDENTES EMPRESARIALES

El oferente presentó copia simple de Planilla de Calificación de Empresas referente a la Obra: Mantenimiento y conservación cloacal de Edificios Públicos, expediente MOSP-E-53744-2021.

12° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta copia simple de Titulo del Automotor, dominio KVD010 y dominio JDE920. Acredita Seguro pólizas de Seguro.

Arq. Barria Ariel Leg. 188975/00

Arq. Paula Soia Leg. 27566/03

- Presenta copia Contrato de Comodato certificada por Agente de Planta Permanente, Arq. Nelson Ariel Barría Legue.
- Presenta Copia de DNI del Arq. González, Francisco Fabián; Recibo del Pago de derecho anual en el Colegio de Arquitectos Recibo N° 2312, y copia simple del Título Profesional de Arquitecto, expedido por la Universidad nacional de La Plata.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, con la finalidad de tener un mejor análisis de la oferta y poder dar una justa recomendación de adjudicación, esta Comisión recomienda a ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente presente en un plazo de 48 hs. desde su notificación la corrección del precio del "Costo Unitario" y el "Precio Unitario" de los ítems 1.4 y 1.5.

Arq. BARRIA ARIEL
Leg. 18897548/00

ARQ. PAULA SOSA
Leg. 27566266/03